

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טירטש 10, תל אביב גוש: 6638 חלקה: 132 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0823-010 בקשה מס' 16-1536.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעבר ל- 43.75% המותרים לצורך שיפור תכנון.
	2. ניצול זכויות בניה מכוח תמ"א 38 של 25 מ"ר כולל ממ"ד.
	3. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' ממקום 5.0 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הפרסה 50, תל אביב גוש: 6335 חלקה: 232 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0901-050 בקשה מס' 16-1543.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 32.5% המותרים.
	2. תוספת בניה של עד 25 מ"ר (כולל ממ"ד) מכוח תמ"א 38.
	3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדו מדרום עד גבול המגרש.
	4. הקלה בקו בנין צדו מדרום של 10% על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.
	5. הקלה בקו בנין צדו ממזרח של 10% על ידי בניה במרחק של 7.20 מ' במקום 8.0 מ' המותרים.
	6. תוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשטחים גלויים למגורים.
	7. הגבהת גדות צדיות ואחורית מעל ל-1.5 מ' המתורים ועד 2.60 מ'.
	8. ביטול הצורך בכניסה בגדר מעל קיר דיפון העולה על 3.0 מ'.
	9. בריכת שחיה על פי תכנית 2745.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אושה 11, תל אביב גוש: 6630 חלקה: 523 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2155-011 בקשה מס' 16-1545.</div>
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בניין חדש בן 8.5 קומות מכח תמ"א 38 וקומה בהקלה. במקום 5 הקומות המותרות עפ"י תכנית 2152.	
2. תוספת של 16 יח"ד ל יח"ד 16 יח"ד הקיימות עפ"י תכנית 2152 ובנית מבנה בן 32 יח"ד טר"כ.	
3. תוספת בניה של עד 25 מ"ר לכל דירה שהיתה קיימת במבנה שהגרוס. טר"כ תוספת 400 מ"ר נעוה 16 יח"ד	
4. סטירת קומת עמודים מפולשת.	
5. תוספת קומה בהקלה.	
6. שינוע זכויות בין קומות.	
7. הקלה בשיעור של 10% בקו בנין אחורי מ- 21 מ' ל- 19 מ'.	
8. הקלה בשיעור של 10% בקו בנין צדו.	
9. הבלטת מרפסות בשיעור של 40% בקו בנין אחורי.	
10. הבלטת מרפסות קדמיות מעבר לקו הבנין - קו המגרש. עד 1.2 מ' או 1/3 מעומק המדרגה.	
11. בניות חדר יציאה לנג עפ"י מתווה חדר המדרגות.	
12. בנית מצללה מטכסון	
13. ביטול נטינה בקומת הגג מקווי הבינוי הצדדיים.	
14. פטור ממרפסת שירות.	
15. תוספת 2.5 קומות.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תפוח 11, תל אביב גוש: 9014 חלקה: 6 וחבניה. תיק בנין: 9745-011 בקשה מס' 16-1519.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. תוספות גובה/קומה - הגבהת הבניין/ הקומה עד לגובה של 9.85 מ' לעומת 7.50 מ' המותרים על פי תכנית - על פי המבנה הקיים.
	2. בניה על הגג - הגדלת תכסית בניה על הגג - הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים - מיצוי זכויות בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עמינדב 20/שדה יצחק 65, תל אביב גוש: 7096 חלקה: 47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-065 בקשה מס' 16-1549.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי לרח' עמינדב ולרח' יצחק שדה עד 40%.
	2. תוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות.
	3. תוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38:
	א. תוספת 2 יח"ד בקומת הקרקע (מילוי קומת עמודים).
	ב. תוספת 16 יח"ד 2-ב קומות חדשות טיפוסיות.
	ג. תוספת 4 יח"ד בקומות הגג.
	ד. תוספת 22 יח"ד.
	4. הקטנת נטינה של קומת הגג בחלק מהחזיתות הקדמיות עד ל- 113 ס"מ.
	5. הקטנת קו בנין צדדי עד 2.1 מ' עבור תוספת בניה, מרכיבי חיזוק וממדי"ם. מתוקף תמ"א 38.
	6. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב-25 מ"ר בכל הקומות + הרחבת דירות קיימות בק. הקרקע. מתוקף תמ"א 38.
	7. זכות מעבר עבור כניסה לחניה + חניה תת קרקעית במתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי של רח' עמינדב 18 ו-20 ובמרווח הקדמי בין שני המגרשים לרח' עמינדב ורח' יצחק שדה.
	בהסכמה של בעלי הזכות בכנס.
	8. תוספת 6% זכויות הבניה עבור התקנת מעלית.
	9. בניית מרתף ב-4 מפלסים חלקיים עבור מתקן חניה אוטומטי.
	10. העברת זכויות בבניה מקומה לקומה ולקומת הגג.
	11. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל- 65% ולא יותר מסך כל הזכויות המותרות.
	12. הבלטת קורות דקורטיביות ועמודים בקומת הגג, עד לקצה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עמינדב 18/שדה יצחק 63, תל אביב גוש: 7096 חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-063 בקשה מס' 16-1548.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי לרח' עמינדב ולרח' יצחק שדה עד 40%.
	2. תוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות.
	3. תוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38:
	א. תוספת 2 יח"ד בקומת הקרקע (מילוי קומת עמודים).
	ב. תוספת 16 יח"ד 2-ב קומות חדשות טיפוסיות.
	ג. תוספת 4 יח"ד בקומת הגג.
	ד. תוספת 22 יח"ד.
	4. הקטנת נטינה של קומת הגג בחלק מהחזיתות הקדמיות עד ל- 95 ס"מ.
	5. הקטנת קו בנין צדדי עד 2.5 מ' עבור תוספת בניה, מרכיבי חיזוק וממדי"ם. מתוקף תמ"א 38.
	6. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב-25 מ"ר בכל הקומות + הרחבת דירות קיימות בק. הקרקע. מתוקף תמ"א 38.
	7. זכות מעבר עבור כניסה לחניה + חניה תת קרקעית במתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי של רח' עמינדב 18 ו-20 ובמרווח הקדמי בין שני המגרשים לרח' עמינדב ורח' יצחק שדה.
	בהסכמה של בעלי הזכות בכנס.
	8. תוספת 5% זכויות הבניה עבור התקנת מעלית.
	9. בניית מרתף ב-4 מפלסים חלקיים עבור מתקן חניה אוטומטי.
	10. העברת זכויות בבניה מקומה לקומה ולקומת הגג.
	11. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל- 65% ולא יותר מסך כל הזכויות המותרות.
	12. הבלטת קורות דקורטיביות ועמודים בקומת הגג, עד לקצה הגג.
	13. הבלטת תוספת מעלית חדשה מעבר לקו בנין צדדי עד ל- 2.20 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אושה 11, תל אביב גוש: 6630 חלקה: 523 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2155-011 בקשה מס' 16-1545.</div>
1. הריסת הבנין הקיים והקמת בניין חדש בן 8.5 קומות מכח תמ"א 38 וקומה בהקלה. במקום 5 הקומות המותרות עפ"י תכנית 2152.	
2. תוספת של 16 יח"ד ל יח"ד 16 יח"ד הקיימות עפ"י תכנית 2152 ובנית מבנה בן 32 יח"ד טר"כ.	
3. תוספת בניה של עד 25 מ"ר לכל דירה שהיתה קיימת במבנה שהגרוס. טר"כ תוספת 400 מ"ר נעוה 16 יח"ד	
4. סטירת קומת עמודים מפולשת.	
5. תוספת קומה בהקלה.	
6. שינוע זכויות בין קומות.	
7. הקלה בשיעור של 10% בקו בנין אחורי מ- 21 מ' ל- 19 מ'.	
8. הקלה בשיעור של 10% בקו בנין צדו.	
9. הבלטת מרפסות בשיעור של 40% בקו בנין אחורי.	
10. הבלטת מרפסות קדמיות מעבר לקו הבנין - קו המגרש. עד 1.2 מ' או 1/3 מעומק המדרגה.	
11. בניות חדר יציאה לנג עפ"י מתווה חדר המדרגות.	
12. בנית מצללה מטכסון	
13. ביטול נטינה בקומת הגג מקווי הבינוי הצדדיים.	
14. פטור ממרפסת שירות.	
15. תוספת 2.5 קומות.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תפוח 11, תל אביב גוש: 9014 חלקה: 6 וחבניה. תיק בנין: 9745-011 בקשה מס' 16-1519.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. תוספות גובה/קומה - הגבהת הבניין/ הקומה עד לגובה של 9.85 מ' לעומת 7.50 מ' המותרים על פי תכנית - על פי המבנה הקיים.
	2. בניה על הגג - הגדלת תכסית בניה על הגג - הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים - מיצוי זכויות בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עמינדב 20/שדה יצחק 65, תל אביב גוש: 7096 חלקה: 47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-065 בקשה מס' 16-1549.</div>
הכוללת את ההקלות הבאות:	1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי לרח' עמינדב ולרח' יצחק שדה עד 40%.
	2. תוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות.
	3. תוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38:
	א. תוספת 2 יח"ד בקומת הקרקע (מילוי קומת עמודים).
	ב. תוספת 16 יח"ד 2-ב קומות חדשות טיפוסיות.
	ג. תוספת 4 יח"ד בקומות הגג.
	ד. תוספת 22 יח"ד.
	4. הקטנת נטינה של קומת הגג בחלק מהחזיתות הקדמיות עד ל- 113 ס"מ.
	5. הקטנת קו בנין צדדי עד 2.1 מ' עבור תוספת בניה, מרכיבי חיזוק וממדי"ם. מתוקף תמ"א 38.
	6. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב-25 מ"ר בכל הקומות + הרחבת דירות קיימות בק. הקרקע. מתוקף תמ"א 38.
	7. זכות מעבר עבור כניסה לחניה + חניה תת קרקעית במתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי של רח' עמינדב 18 ו-20 ובמרווח הקדמי בין שני המגרשים לרח' עמינדב ורח' יצחק שדה.
	בהסכמה של בעלי הזכות בכנס.
	8. תוספת 6% זכויות הבניה עבור התקנת מעלית.
	9. בניית מרתף ב-4 מפלסים חלקיים עבור מתקן חניה אוטומטי.
	10. העברת זכויות בבניה מקומה לקומה ולקומת הגג.
	11. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל- 65% ולא יותר מסך כל הזכויות המותרות.
	12. הבלטת קורות דקורטיביות ועמודים בקומת הגג, עד לקצה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	